

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

Số: 40/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 15 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 108/2023/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 41/2023/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 70/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 62/2024/HĐ-CL ngày 11 tháng 10 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 216 ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 6) số 296/TB-CL ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Ngô Thị Phương, sinh năm 1962, địa chỉ: tổ 8, ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản



Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.069m² (Trong đó: đất ONT 50m²; đất CLN 653,4m²; đất HLATĐB 365,6m²) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà ở cấp 4, diện tích 50m² (Kết cấu: tường gạch xây tô, mái tole, la phong tole, nền gạch ceramic);
- Mái che (nhà tiền chế cũ), diện tích 75m² (kết cấu: khung sắt, mái tole, nền bê tông xi măng);
- Trụ công (02 trụ) thể tích 0,368m³/01 trụ (kết cấu: gạch xây tô);
- Cửa công (Sắt) có diện tích 6m²,
- Cổng khung sắt vách tole diện tích 5,4m²;
- Hàng rào diện tích 175m² (kết cấu: tường gạch (cao 02m) xây không tô);
- 02 (hai) chuồng heo có diện tích 256m² (kết cấu: tường gạch xây cao 01m, không tô, mái che tole, nền xi măng);
- 02 (hai) cây Dừa trên 05 năm tuổi;
- 02 (hai) cây Sung trên 05 năm tuổi;
- 01 (một) cây Khế trên 05 năm tuổi;
- 01 (một) bồn nước bằng Inox loại 1.000 lít + 04 trụ bê tông.

(đối với một phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 973385, số vào sổ cấp GCN số CS05964 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Ngô Thị Phương ngày 28/9/2022; Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương lập ngày 02/7/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 03/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 03/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu Dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.547.424.384 đồng (Năm tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm tám mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 07/07/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 09/07/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 09/07/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút**, ngày **07/07/2025** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **10/07/2025** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Thời điểm nhận lại (Chuồn) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cây Trường II;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của CTHADS t.Bình Dương (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thiên Thu